



РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2019

г. Казань

БОЕРЫК

№ 2372-12

**О согласовании передачи государственного имущества
в безвозмездное пользование**

В связи с обращением государственного автономного учреждения здравоохранения «Аксубаевская центральная районная больница» (далее – ГАУЗ «Аксубаевская ЦРБ») от 12.07.2019 № 780, учитывая согласие муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Мюдовский детский сад «Рябинка» (далее – МБДОУ «Мюдовский детский сад «Рябинка») от 12.07.2019 № 2, данные технического паспорта от 15.06.2015, протокол заседания наблюдательного совета от 05.04.2019 № 3, экспертную оценку последствий договора безвозмездного пользования государственным имуществом, согласованную заместителем министра здравоохранения Республики Татарстан В.В.Виниченко, на основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.08.2014 № 628 «Об утверждении Положения о Реестре государственной собственности Республики Татарстан»:

1. Признать распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 11.06.2019 № 1817-р «О согласовании передачи государственного имущества в безвозмездное пользование» утратившим силу.

2. Принять предложение ГАУЗ «Аксубаевская ЦРБ» о передаче в безвозмездное пользование МБДОУ «Мюдовский детский сад «Рябинка» государственного имущества – нежилое помещение общей площадью 362,9 кв.м, расположенное в здании по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, пос. Мюд, ул. Центральная, д.32 (далее – Имущество).

3. ГАУЗ «Аксубаевская ЦРБ» в месячный срок заключить с МБДОУ «Мюдовский детский сад «Рябинка» договор безвозмездного пользования государственным имуществом (дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования) на Имущество и представить копию в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Первый заместитель министра



А.И.Галиев

ДОГОВОР
безвозмездного пользования государственным имуществом Республики
Татарстан № _____

пгт. Аксубаево

«__» __ 20__ г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Аксубаевская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице, главного врача Ислямова Марсея Ирековича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Мюдовский детский сад «Рябинка» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Кустеновой Елены Васильевны, действующей на основании устава, с другой стороны, на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «1» августа 2019 г. № 2372-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, расположенное по адресу Республика Татарстан, Аксубаевский район, п. Мюд, ул. Центральная д. 32, именуемое в дальнейшем «Имущество», для воспитания и ведения образовательной деятельности детей дошкольного возраста.
Общая площадь передаваемых помещений 362,9 кв. метров.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОЗВРАТА ЕГО ССУДОДАТЕЛЮ

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи.

2.2. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, со всеми изменениями, отделимыми и неотделимыми улучшениями (после ремонта, реконструкции, перепланировки и т.д.) не позднее десяти календарных дней с момента расторжения настоящего договора или отказа Ссудополучателя от использования Имущества.

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Блансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением Имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- оформлять дополнительные соглашения к договору;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения условий, указанных в пунктах 3.2.2 и 3.3 настоящего договора Ссудополучатель несет ответственность предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель за счет собственных средств возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с законодательством.

4.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, указанных в разделе 3 Договора, в результате которого причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах.

5.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

5.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один – у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:
 Государственное автономное учреждение здравоохранения «Аксубаевская центральная районная больница»

 Адрес: 423060, РТ, пгт. Аксубаево, ул. Мазилина, д. 41
 ОКПО 01957757
 ИНН 1603001214 КПП 160301001
 ОГРН 1021605357685

Ссудополучатель
 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Мюдовский детский сад «Рябинка»
 Адрес: 423063, РТ, Аксубаевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32
 ИНН 1603003620 КПП 160301001
 ОГРН 1021605360248

Главный врач

 М.П.  М.И.Ислямов

Заведующая

 М.П.  Е.В. Кустенева

5	Нежилое помещение (блочная)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	2,3	1957 г.				
6	Нежилое помещение (спальная)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	26,0	1957 г.				
7	Нежилое помещение (групповая)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	31,4	1957 г.				
8	Нежилое помещение (санузел)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	11,5	1957 г.				
9	Нежилое помещение (санузел)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	9,6	1957 г.				
10	Нежилое помещение (групповая)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	27,8	1957 г.				
11	Нежилое помещение (спальная)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	23,6	1957 г.				
12	Нежилое помещение (групповая)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 32	13,8	1957 г.				

13		Нежилое помещение (приписки)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	5,5		1957 г.			
14		Нежилое помещение (коридор)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	4,9		1957 г.			
15		Нежилое помещение (кухня)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	24,3		1957 г.			
16		Нежилое помещение (складское)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	23,9		1957 г.			
17		Нежилое помещение (коридор)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	78,5		1957 г.			
18		Нежилое помещение (подвальная)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	11,9		1957 г.			
19		Нежилое помещение (кабинет таможни)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	13,5		1957 г.			
20		Нежилое помещение (методический кабинет)	423063, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мюл, ул. Центральная, д. 32	12,4		1957 г.			

21	Нежилое помещение (медицинский кабинет)	423060, Республика Татарстан, Акушевский район, п. Мол. ул, Центральная, д. 32	12,4	1957 г.	362,9	918,4	100 %	0
Итого								

Судоплатель
Главный врач
ГАУЗ «Акушевская ЦРБ» _____ /М.И. Исламов/

Гл. бухгалтер _____ /А.С. Зайнетдинова/



**АКТ
приема - передачи имущества**

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Аксубаевская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Ахметшина Рустама Раисовича, действующего на основании Устава, передает, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Мюдовский детский сад «Рябinka» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Кустеновой Елены Васильевны, действующей на основании устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

Ссудодатель:

Государственное автономное
учреждение здравоохранения
«Аксубаевская центральная районная
больница»
Адрес: 423060, РТ, пгт. Аксубаево,
ул. Мазиллина, д. 41
ОКПО 01957757
ИНН1603001214
КПП160301001
ОГРН 1021605357685

Главный врач

М.П.



М.И. Ислямов

Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение «Мюдовский детский сад
«Рябinka»
Адрес: 423063, РТ,
Аксубаевский район, п. Мюд,
ул. Центральная, д. 32
ИНН 1603003620 ОГРН 1021605360248

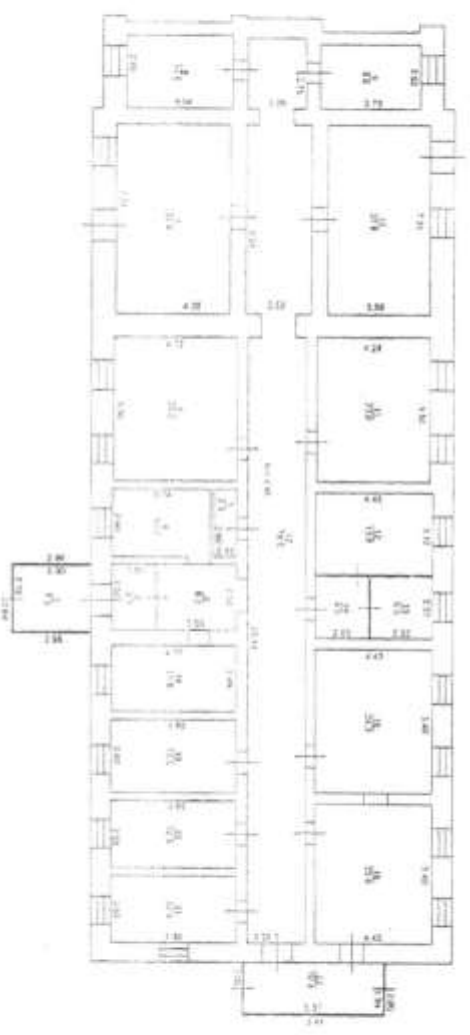
Заведующая

М.П.

Е.В. Кустенова

ПОСТАЖИЉИ ПЛАН ПОМЕШЉЕНИЈА

име грана _____ и.Милоз _____ родног _____ Асудуџицак
 Улица/улица _____ Улица Петровића
 број куће _____ 32 Путања Асуд 1002



Асудуџицак група Милоз 305
 ПУ МП БТМ
 Фасадна: *[Signature]* Компанија И.А. 06.04.2017
 Инженер: *[Signature]* Инженерска А.С. 06.04.2017
 Број цртежа: 1-100

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 01.02.2017

Главный врач ГАУЗ «Аксубаевская ЦРБ»

М.И. Ислямов



